# Протокол №2

публичных слушаний по рассмотрению проекта правил землепользования и застройки Майрамадагского сельского поселения

# Место и время проведения публичных слушаний:

07 июля 2016 года в 11.00. в здании Майрамадагского сельского поселения администрации по адресу: с. Майрамадаг, ул. Фенстера, №17.

# Способ информирования общественности:

- Официальный сайт администрации Алагирского района: www.алаг-ир.рф в сети «Интернет».

- Информирование депутатов Собрания представителей Майрамадагского сельского поселения.

- С материалами проекта генерального плана все желающие могли ознакомиться в администрации Майрамадагского сельского поселения. **Председатель слушаний**: Дзантиев Т. К. - глава Майрамадагского сельского поселения.

**Секретарь слушаний**: Джеранова И. Ш.- специалист I категории администрации Майрамадагского сельского поселения.

**Участники публичных слушаний**: В публичных слушаниях приняли участие 15 человек.

**Предмет слушаний:** Рассмотрение проекта генерального плана Майрамадагского сельского поселения, разработанного ООО «ГеоВерсум» (г. Ставрополь).

**Основание для проведения публичных слушаний**: Публичные слушания проведены в соответствии с Федеральным Законом от 29.12.2004г №191-ФЗ «О введение в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным Законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом Майрамадагского сельского поселения, Положением о порядке организации публичных слушаний в Майрамадагском сельском поселений, утвержденным решением Собрания представителей Майрамадагского сельского поселения от 23.10.2014 г. № 15.

**Повестка дня:** Обсуждение проекта генерального плана Майрамадагского сельского поселения.

**Порядок проведения публичных слушаний:**

# Выступления:

1.Членов комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по представленному проекту генерального плана Майрамадагского сельского поселения.

2.Главы сельского поселения.

II. **Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.**

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников слушаний не поступало.

Дзантиев Т. К. - глава сельского поселения. Отметил, что в соответствии с положениями Градостроительного кодекса РФ внесены изменения в Генеральный план Майрамадагского СП в части расширения границы населенного пункта с. Кодахджин путем включения в его границы земельных участков категории «Земли сельскохозяйственного назначения».

Внесение изменений обусловлено необходимостью обеспечения устойчивого развития территории Майрамадагского сельского поселения, развития социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан, проживающих на территории сельского поселения, интересов граждан в рамках реализации Закона Республики Северная Осетия – Алания от 16 февраля 2012 г. № 3-РЗ «О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков на территории Республики Северная Осетия - Алания».

Изменение границ населенного пункта с. Кодахджин осуществляется:

- за счет перевода земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «Земли населенных пунктов»;

- добавления новой территориальной зоны для индивидуального жилищного строительства (с установлением параметров разрешенного строительства) для земельного участка с кадастровым номером 15:07:0020203:442 категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения».

Проект Генплана с внесенными изменениями разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1) представительным органом Майрамадагского сельского поселения принято решение о необходимости внесения изменений в Генплан;

2) проект Генплана размещен в ФГИС ТП с 21.04.2016 г..

Другие участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта генерального плана для включения в протокол публичных слушаний, **не выразили.**

Дзантиев Т. К Майрамадагского.- считаем **публичные слушания состоявшимися** по проекту генерального плана Изменения границ населенного пункта с. Кодахджин осуществляется:

- за счет перевода земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «Земли населенных пунктов»;

- добавления новой территориальной зоны для индивидуального жилищного строительства (с установлением параметров разрешенного строительства) для земельного участка с кадастровым номером 15:07:0020203:442 категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения».

Проект Генплана с внесенными изменениями разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1) представительным органом Майрамадагского сельского поселения принято решение о необходимости внесения изменений в Генплан;

2) проект Генплана размещен в ФГИС ТП с 21.04.2016 г.;

сельского поселения Алагирского района РСО-Алания, принять решение о согласии с проектом генерального плана Майрамадагского сельского поселения и направление его в Собрание представителей на **утверждение.**

Председатель Т. К. Дзантиев

Секретарь И. Ш. Джеранова